

2018 UNIVERSITY OF FLORIDA
佛罗里达大学

 新生指南

第三册

住房详解篇



佛大中国学生会
Chinese Students Association at UF

佛罗里达大学中国学生会新生指南编写委员会

编委：荣越，蒋阳芷，王昊，朱奕璇，吕杭蔚，沈勇，刘艺飞

校对及排版：朱奕璇，李冰玉

文宣：吴杨悠悦

前言

亲爱的同学，欢迎你来到东海岸这座拥有一百六十余年历史的校园。或许你毕业于地球某一端的高中，第一次来到这座位于中北佛州的校园；或许你刚结束国内的本科学习，来到大洋彼岸的美国开始第一年的海外经历；又或许你是来到某一个院系交流的学者。这些或许和可能都不重要，佛大中国学生会在这里真诚地欢迎你们。预祝你们在佛大的学习，工作，生活愉快！

简介

该新生指南由佛大中国学生会编纂，其目的是为所有的新生和访问学者们提供学习，工作，及生活必需的信息（该指南部分信息来源于网络搜索，如有任何错误，欢迎大家及时与我们联系，帮助修订。**请注意，CSA 所有行为均为志愿性质，不以任何名义向学生收费。如遇收费行为，请及时与我们联系，CSA 将保留法律追究的权利！**）此次指南的编著得到了广泛的支持，在这里，我们对为指南编著提供过建议和帮助的所有人表示衷心的感谢！

欢迎同学们关注佛大学生会网络账户：

	微信公众号: csaatuf1
	Facebook: CSA at UF
	Instagram: uf.csa
	佛大 CSA 官方主页： http://ufcsa.org
	佛大学生论坛： http://www.toufl.com

同时，欢迎新生加入 18 年新生的大家庭

- 微信群群主 ID：Lala_Jiabin
- 注明新生进入新生微信群：UF2018 秋季新生群

2018 租房找室友群

本新生指南一共分为三个分册：

- **起飞册**

主要记录新生在来到佛大校园前需要了解和准备的信息，主要是签证，机票票务，学校注册信息，以及部分住房信息。

- **落地册**

主要记录新生在刚落地佛大所急需的各种服务信息，包括：手机，住房，银行开户等。

- **融入册**

比较全面地解答了新生在初入佛大后所会遇到的问题，助力新生更好地融入美国社会。

本篇为整部指南的第二分册<落地>中的住房全解篇

第一章 住房信息综述

第二章 校内住宿

第三章 校外住宿

本册中包含的所有校外住房简介信息都是网络参考意见，整合这些信息是为了方便新生。新生请注意实际房屋签约信息。所有信息以实际更新为准。

目录

前言&简介.....	2-4
第一章.....	6
1.1 住房术语.....	7
校内住宿篇.....	8
1.1 本科生校内住宿.....	8
1.2 研究生（硕士，博士）校内住宿.....	18
第二章.....	23
校外住宿篇.....	23
2.1 小区直租房.....	25
2.2 老生转租房.....	32
2.3 夏季短租房.....	32

第一章

住房信息综述

佛罗里达大学的住房大致可以分为两类，校内住宿和校外住宿。新生在选择住房和签署租约时请务必注意各项条例，如果对部分情况了解不足，可以联系老生咨询

住房的性价比都是相对的，请根据个人的日常生活习惯及需求选择住房。比如说，一日内需要多次往返学院的且暂时没有买车的新生，可以考虑距离校区较近的住房；需要常去购置食物，可以考虑距离超市比较近的住房。没有特殊需求的则可以考虑离学校稍远、但价格上有实惠的住房。

对住房方面有任何问题的，或者需要室友合租的，可以**添加微信群群主 Lala_Jiabin**，**注明新生进入 2018 租房找室友群**

注意：即使是在校友群内的合租信息，也请自行核实各类信息。

1.1 住房术语

- **Sublease (转租)** : 指在原租户和小区的合约有效的情况下, 由原租户与小区申请后, 将房屋在小区公证 (一般需要付协议费) 的情况下, 转给新租户。新租户将承担房费及相关责任。
- **xByB**: 校外住宿一般以 xByB 的形式划分。前一个 B 代表 bedroom 卧室, 后一个 B 代表 bathroom 洗手间 (包括浴室)。x 是卧室的数量, y 是洗手间的数量。0.5 的洗手间一般代表这个洗手间不包括浴室。

例: 3B3B 的校外住房一般代表, 一套公寓包括一间客厅, 一间厨房, 一间洗衣房 (小部分小区不包括), 三间卧室, 三间卧室内卫生间。

第二章

校内住宿篇

校内住宿往往以靠近校园的地理优势，受到学生的青睐，校内的住宿被分为两个部分，第一部分为本科生住宿，第二部分为研究生（硕士及博士）住宿。

1.1 本科生校内住宿

校内住宿网址为 <https://www.housing.ufl.edu/living-options/apply/>

本科生宿舍申请步骤

1. 创建 Gatorlink 帐户
2. 在网站提交申请书（申请书的提交时间决定了选择校内住宿楼的排次，希望校内住宿的本科生越早提交申请越有望拿到心仪的住宿楼），交纳\$25 申请费（non-refundable）。
3. 合约签署。在被佛大录取后，想住校内的新生可以选择签署住房协议。住房协议保证了新生一定可以获得校内住房，但不保证是新生偏好的住宿楼。
4. 房间选择。排位较前的新生有机会在五月初至八月底选择住宿楼及房间。排位较后的将由系统根据喜好分配。
5. 付款。学期房租需要在每个学期初付清，具体日期见网站。

本科生住房类型

宿舍：Single/Double/Triple/Economy Triple

这一类公寓的卫生间和厨房一般是楼层共用的，即，学生房间内不配有卫生间和厨房。学生可以使用楼层公用的卫生间和厨房。

Single 代表一间卧室内一张床。Double 为两张，以此类推。宿舍内一般包含的家具和设施有：

- 床（包括床垫）书桌，衣柜，小型书柜。

【温馨提醒】入住本科宿舍需要购买的基本生活用品：

- 台灯，衣架，插线板，床品，小冰箱，
- 如果想在公用厨房做饭需自备碗筷厨具。

校内公寓：Suite 2/Suite 3/Suite 4/Suite 5

这一类公寓户型接近校外的公寓，除了卧室外，每套住宅内设有独立的卫生间和厨房。校内公寓一般包含的家具和设施有：

- 床，书桌，书架，衣柜，冰箱，灶台，烤箱，饭桌，椅子，卫生间基本设施。

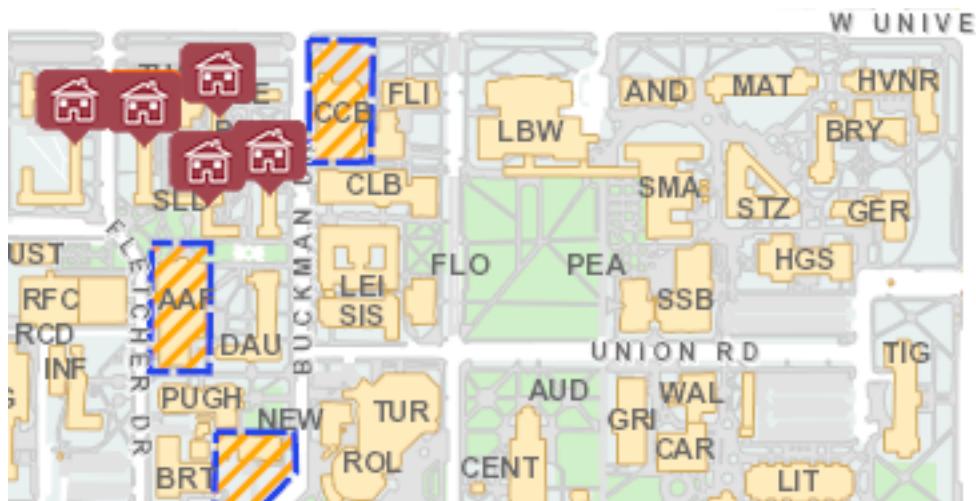
【温馨提醒】入住本科宿舍需要购买的基本生活用品：

- 台灯，衣架，插线板，床品，微波炉，厨具碗筷。

【关于“水电网”】

本科生的校内住宿包水电，网络为校园网络。

Murphree Area



Murphree Area 位于校园东北部，靠近两个主要的图书馆 Library West 以及 Marston。在大部分教学楼区的中部。本区域的部分住宅比较老旧。

Mrphree Area Residence Hall 具体信息：

Murphree: <https://housing.ufl.edu/housing/murphree-hall/>

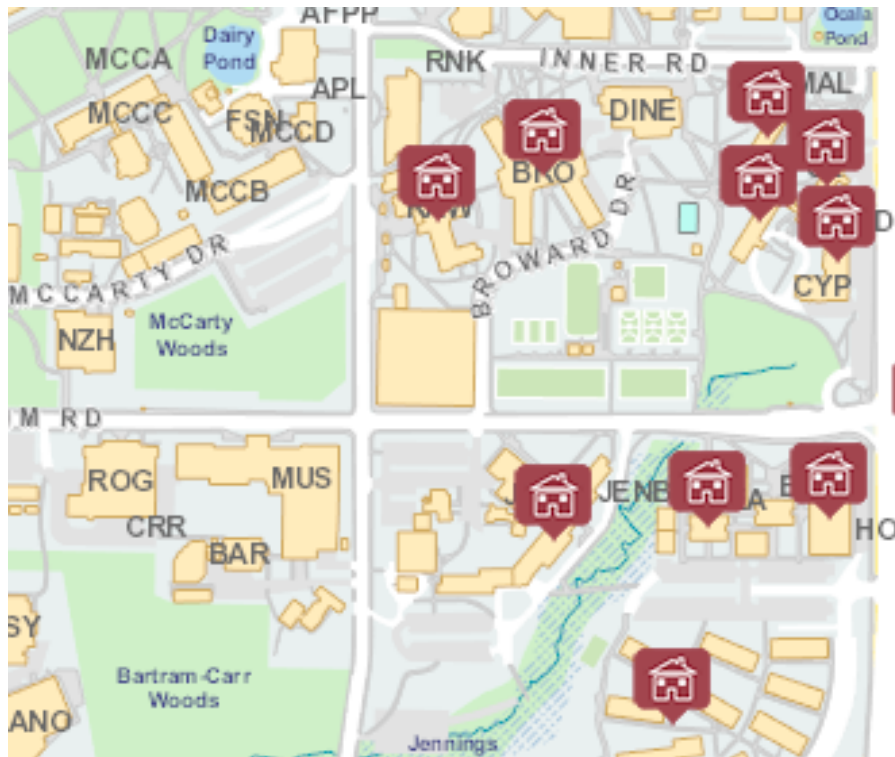
Thomas: <https://housing.ufl.edu/housing/thomas-hall/>

Buckman: <https://housing.ufl.edu/housing/buckman-hall/>

Sledd: <https://housing.ufl.edu/housing/sledd-hall/>

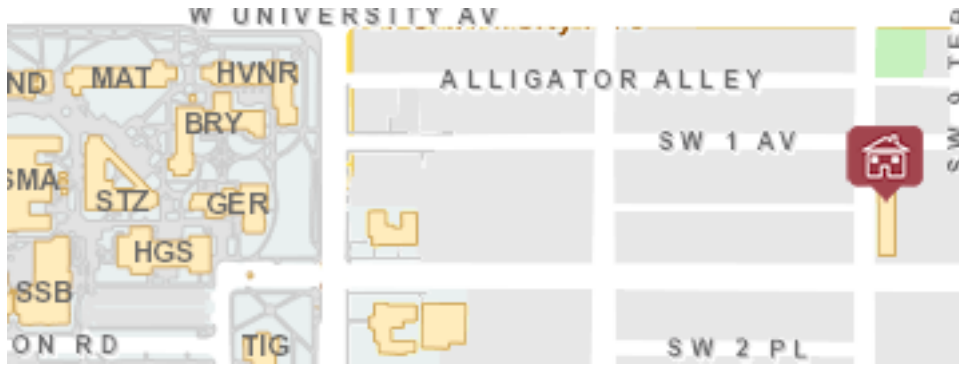
Fletcher: <https://housing.ufl.edu/housing/fletcher-hall/>

East Campus



位于校园东部的住宅区，在 441 公路沿线，距离北部的 Marston 和 Library West 两个图书馆距离也不远。

另外，Infinity Hall 是一座新建成的学生宿舍，位于校园开外的两条街外。新宿舍的硬件设施自然是更好的。



东区 Residence Hall 具体信息请在官网查询：

Broward: <https://housing.ufl.edu/housing/broward-hall/>

Rawlings: <https://housing.ufl.edu/housing/rawlings-hall/>

Mallory: <https://housing.ufl.edu/housing/mallory-hall/>

Reid: <https://housing.ufl.edu/housing/reid-hall/>

Yulee: <https://housing.ufl.edu/housing/yulee-hall/>

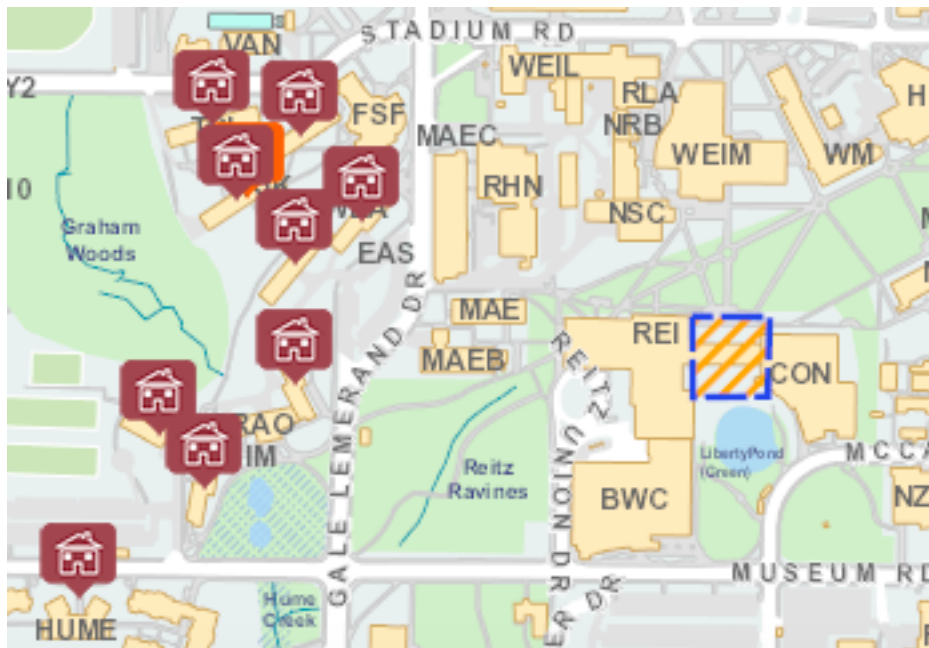
Jennings: <https://housing.ufl.edu/housing/jennings-hall/>

Cypress: <https://housing.ufl.edu/housing/cypress-hall/>

Infinity: <https://housing.ufl.edu/housing/infinity-hall/>

Beaty Towers: <https://housing.ufl.edu/housing/beaty-towers/>

West Campus



西住宅区位于 Gale Lemerand Drive 的西侧，与 Reitz Union 相望，离新闻传播学院、hub 都很近。

西区住宅中，Lakeside 小区坐落在 Lake Alice 的西侧，虽然前往主校区需要搭乘巴士（15 分钟左右），但可以眺望艾丽斯的湖景也不失为一种别致的体验。



西区 Residence Hall 具体信息请在官网查询：

Graham: <https://housing.ufl.edu/housing/graham-hall/>

Simpson: <https://housing.ufl.edu/housing/simpson-hall/>

Trusler: <https://housing.ufl.edu/housing/trusler-hall/>

Tolbert: <https://housing.ufl.edu/housing/tolbert-hall/>

Riker: <https://housing.ufl.edu/housing/riker-hall/>

Weaver: <https://housing.ufl.edu/housing/weaver-hall/>

East: <https://housing.ufl.edu/housing/east-hall/>

North: <https://housing.ufl.edu/housing/north-hall/>

Springs: <https://housing.ufl.edu/housing/springs-complex/>

Hume: <https://housing.ufl.edu/housing/hume-hall/>

Lakesides: <https://housing.ufl.edu/housing/lakeside-complex/>

Keys: <https://housing.ufl.edu/housing/keys-complex/>

住宿区生活学习社团 (Living Learning Communities)

Living Learning Communities 是 UF Housing 提供的一个社团活动。小区希望能通过每个楼的联谊活动活跃楼内的学习和生活氛围，活动并不是强制性的。



食堂套餐计划 (Meal Plan)

Meal Plan 是佛罗里达大学提供的一个校内食堂年度套餐计划。根据 Gator 1 Center 提供的信息：

Meal Plans : *All Meal Plans are non-transferable and bound by the guidelines set forth by Gator Dining Services. Fall meal plans require a two-semester commitment (participation in both the Fall and Spring semesters). Payment for the spring semester will be due in mid-November, please contact Gator Dining Services at (352) 392-2491 for additional details. Declining Balance Accounts are not considered or recognized as a meal plan.*

秋季开始的 Meal Plans 是一个年度的协议（即协议包括春秋两个学期）。新生购买秋季 Meal Plans 后，立即支付秋季学期的 Meal Plans 费用。之后，学校要求学生于十一月中旬更新并支付春季学期的 Meal Plans 费用。

Meal Plan 价格及具体计划内容

Meal Plans 提供不同的学生套餐供大家选择，方便大家在校内就餐。在 Open-Access 的套餐计划下，学生可以在限定的时间内（例：7DAY Open-Access 一周七天皆可，5DAY Open-Access 仅包括工作日）无限次进入学校食堂（Fresh Food Company, Gator Corner Dining Center：均为自助餐食堂）用餐。除此之外，套餐计划中包含 \$200-300 不等的 Flex Bucks，这些 Bucks 可以在校内的其他餐厅（Subways, Wendy' , Pollo Tropical 等）等额用餐。（关于校内餐厅的具体介绍将在第二册<落地>中具体介绍，大致先带大家了解一下吧。）

Meals Plans 的建议

根据多届本科新生的经验，Meals Plan 有以下优点和缺点。

优点：方便（距离教学楼近，不需要买菜烧饭），相对健康（相比校内其他餐厅），菜单轮换，自助餐可按需取菜。

缺点：协议时间长（秋季开始为春秋两学期），味道一般，容易吃腻

1.2 研究生（硕士，博士）校内住宿

不同于本科生的校内住房,研究生校内宿舍的格局更像家庭式住宅。绝大多数的研究生公寓拥有独立的厨房和卫生间(所有规格的研究生校内住宅都仅配置一间卫生间)。研究生的校内房租包括了水费以及基本的电视频道费;住宿的电费半价由住户负担;而网络为校园网(免费使用)。但是,研究生的校内住宿并不包括家具(连床架床垫需要自行购买)。

需要注意的是,校内的研究生住宅不提供住房内的洗衣机,烘干机。住户需要选择使用公用洗衣房或自行购置洗衣设备。

申请网站

<https://www.housing.ufl.edu/living-options/apply/>

申请步骤

不同于本科生的申请,研究生的校内住宅申请需在收到 UFID 后才可递交申请。考虑到研究生住宅的竞争较激烈,一般推荐至少提前 10-12 周申请,不然很难保证准时入住。

研究生校内住宅费用

Corry Village

Room Type	Monthly Rent Amount
One Bedroom	\$484
One Bedroom (Remodeled)	\$628
Two Bedroom	\$542
Two Bedroom (Remodeled)	\$688
Deluxe Two Bedroom (Remodeled)	\$745

Diamond Village

Room Type	Monthly Rent Amount
One Bedroom	\$628
Two Bedroom	\$688

Maguire Village / University Village South

Room Type	Monthly Rent Amount
One Bedroom	\$560
One Bedroom (Remodeled Kitchen)	\$599
Two Bedroom	\$617
Two Bedroom (Remodeled Kitchen)	\$658

Tanglewood Village

Room Type	Monthly Rent Amount
Efficiency	\$513
Efficiency (Remodeled Kitchen)	\$552
One Bedroom	\$588
One Bedroom (Remodeled Kitchen)	\$628
Two Bedroom	\$646
Two Bedroom (Remodeled Kitchen)	\$688
Townhouse	\$705
Townhouse (Remodeled Kitchen)	\$745

(以上数据仅作参考,)

One Bedroom, 代表一个套房 (包括一间卧室, 一间卫生间, 一间厨房, 一间客厅) 的价格;

Two Bedroom, 代表一个套房 (包括两间卧室, 一间卫生间, 一间厨房, 一间客厅) 的价格。

研究生住宅区位分析

Maguire Village/University Village South



Maguire 和 UVS 作为最受欢迎的研究生住宅之一，占尽地理位置优势。这两个小区西靠 34 街，东邻校园的 SWC（校园免费健身中心），距离 Butler Plaza 等购物中心的距离也非常近。

网站：<https://housing.ufl.edu/housing/maguire-village/>

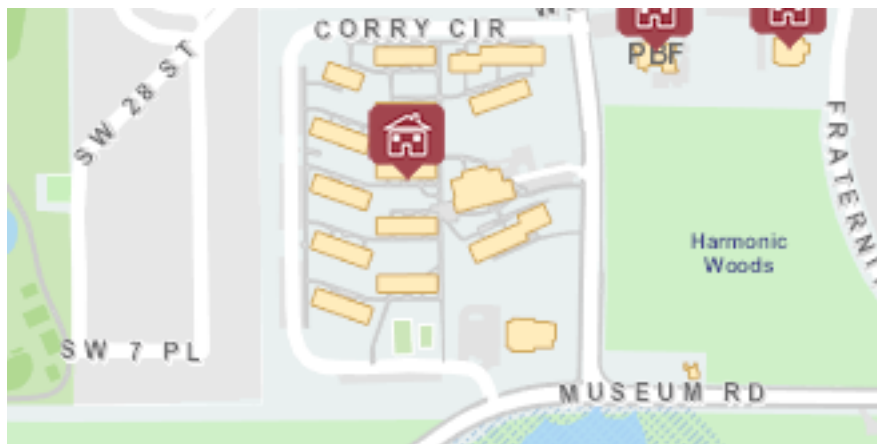
Diamond Village



Diamond Village 毗邻本科生 East Campus。从宿舍出发，步行就能到达学校的三个图书馆，而且离工科院校的教学楼也非常近。但是 Diamond Village 的居住面积是所有研究生住宅中最小的。总的来说，Diamond Village 的优势在于隔音效果好，离校园近。而缺点则是面积小，楼层层高不够，感觉相对压抑。

网站：<https://housing.ufl.edu/housing/diamond-village/>

Corry Village



Corry Village 位于 Lake Alice 北部，毗邻兄弟会的住宅。相比 Maguire 以及 UVS 距离校园近，但房子部分没有 remodel 过，比较老旧。

网站：<https://housing.ufl.edu/housing/corry-village/>

Tanglewood Village



作为唯一在校外的研究生住宅，也是唯一允许非亲属舍友共同舍友一起居住的研究生住宅。根据 UF Housing 的规定，除 Tanglewood 外的其他研究生住宅，不允许私人转租其中的房间。除此之外，Tanglewood 住户可以在校内及小区内免费停车。而住其他校内小区的住户需要购买 Brown Decal(校内停车证的一种，需要交纳年费)方可停车。

第二章

校外住宿篇

校外住宿向来是大多数同学的选择，房价相对较低，且选择多。这个部分，我们将对校外部分住宿进行介绍。

类型及区别

校外小区的运营方有所不同：有的是私人出租的私人房；有的是小型物业管理的小区；有的则是超大型物业公司所属的产业，比如 collier 公司就拥有十几个连锁小区。由物业统一管理的小区一般包含了一些公共活动设施（包括健身房，游泳池等）。这里将对这些类型的住房进行一个综述。

- 小区直租房：这一类房屋指直接与小区物业签署租房协议的住房。一般中大型的小区都以这个形式出租。
- 房东签租房：这一类房屋指一些私人房屋，或一些出售后的小区住房由房东和租客签署规范的租约。
- 老生转租房：这一类房屋指老生因为各种原因（毕业，实习等）将房屋在小区 / 房东公证的情况下转出。
- 夏季短租房：这一类房屋指老生因为夏季学期回国或外出度假，将房租短期转租给租客。这一类型的短租房，一般租期较短。

注意事项

1. 校外住宿一般以 12 月作为一个合约期。转租的合约期则不定。
2. 校外住宿的费用包括 rent (房租) 和 utility (水电费)。每个小区的情况不同，有的小区房租包括水电，有的包括水，有的则都不包括，绝大多数的物业经营小区，房费中包括宽带费用。下列的小区简介中，如果没有特例说明，则房租为一间卧室的价格。
3. 校外住宿的装修情况也各不相同。有的是没有家具的空房，需要自备家具，有的则是 fully furnished (有家具) 的拎包入住。
4. 校外住房需要考虑的一点是公交到校所需的时间。查询这一情况可以通过 Google Map 和 <http://ufl.transloc.com> 来实现。一日需要多次往返校内的新生需要认真考虑公交出入的班次和运行时间，以防止出现签约后发现居住太远的情况发生。
5. 每个小区的洗烘机器情况不同，部分小区洗烘机器是社区共用，如果偏好于洗烘机器入户，可以注意在小区介绍中关于 washer and dryer 的说明。
6. 地毯是大部分小区的基本配置，但是部分小区提供木地板的升级房，如果对地毯有过敏情况，可以与小区物业联系，加价升级木地板房。
7. 小区并不是签约后就可以入住，小区入住时间在签约时会注明。

2.1 小区直租房

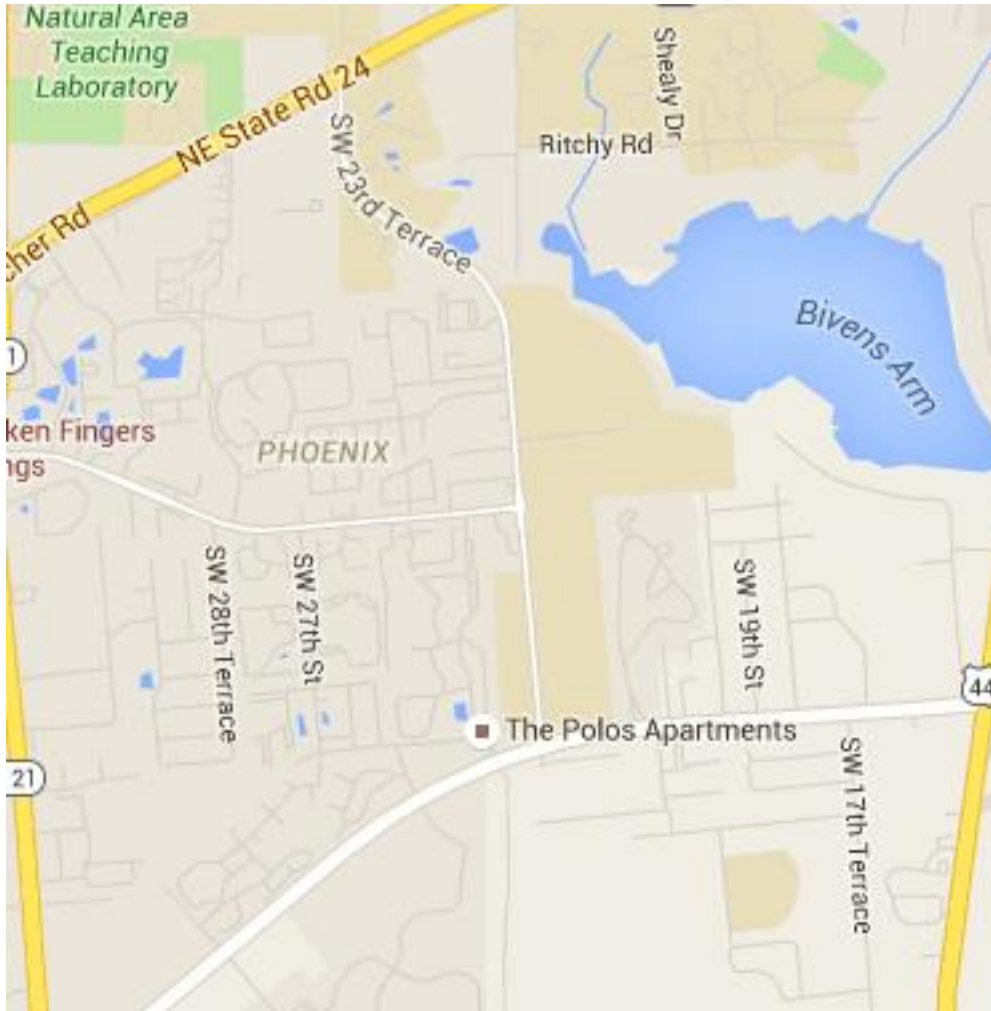
小区直租房拥有比较完善的小区物业管理，能够提供及时免费的维护。同时中大型小区中基本都包括健身房，游泳池，学习室，篮球场等基本设施。

本节同样采取分区讲解的方式，及以校园作为中心，划分为东，西，南，北四个区域，来为同学们介绍校外住宿情况。所有信息均为参考信息，如果条件允许的话，同学们可以亲自去看看自己是否喜欢某个小区。如果你还在国内，那么可以通过 [we-housing.com](#), [swamprentals.com](#), [google](#) 等方式查找资料。

小区搜索方法

- Google/ Google map: 打开 google map,进入 Gainesville 当地地图后，键入 apartment 搜寻公寓区位信息。在点击小区标志后，点击左侧面板官网信息，即可进入该小区官网。
- Swamprentals: 在进入网址后，调整所需求房屋规格及价格区间(右侧 BR 选项代表卧室数量)，即可搜寻租房信息。

南区校外公寓



南区，坐落于校园的南边，西靠 butler plaza，主要的公交线路有 9,34,35。

南区相对的商业设施不多，居住环境相对比较安静，治安情况最佳，沿线公交线路也多。南区距离 Wal-Mart, Publix 等购物中心大致就是五分钟车程。在这个区域的小区主要有: Lexington Crossing, The Polos, University Terrace, University Common, Campus Lodge 等。

南区小区官网链接：

Lexington Crossing <https://lexingtoncrossingapts.com>

The Polos <https://thepolosgainesville.com/>

Campus Lodge <https://campuslodgегainesville.com/>

Oxford Manor <https://oxfordmanor.org>

西区校外公寓



西区主要指 SW 34 St (34 街) 往西、以 Butler Plaza 为核心的一片区域。Wal-Mart, Publix, Trade Joe' s 等多家购物商店都驻扎在 Bulter Plaza , 住在附近的同学平时可以步行去采购。西区北邻 Gainesville 唯一的中小型购物商场 Oaks Mall。这个地区的小区主要有 : West 20, Cabana Beach, The Pavilion on 62nd, Campus Club 以及 Windmeadows 。

西区小区简介及官网链接:

Cabana Beach <http://www.cbgainville.com>

The Pavilion on 62nd <http://thepavilionon62.com/floor-plans/>

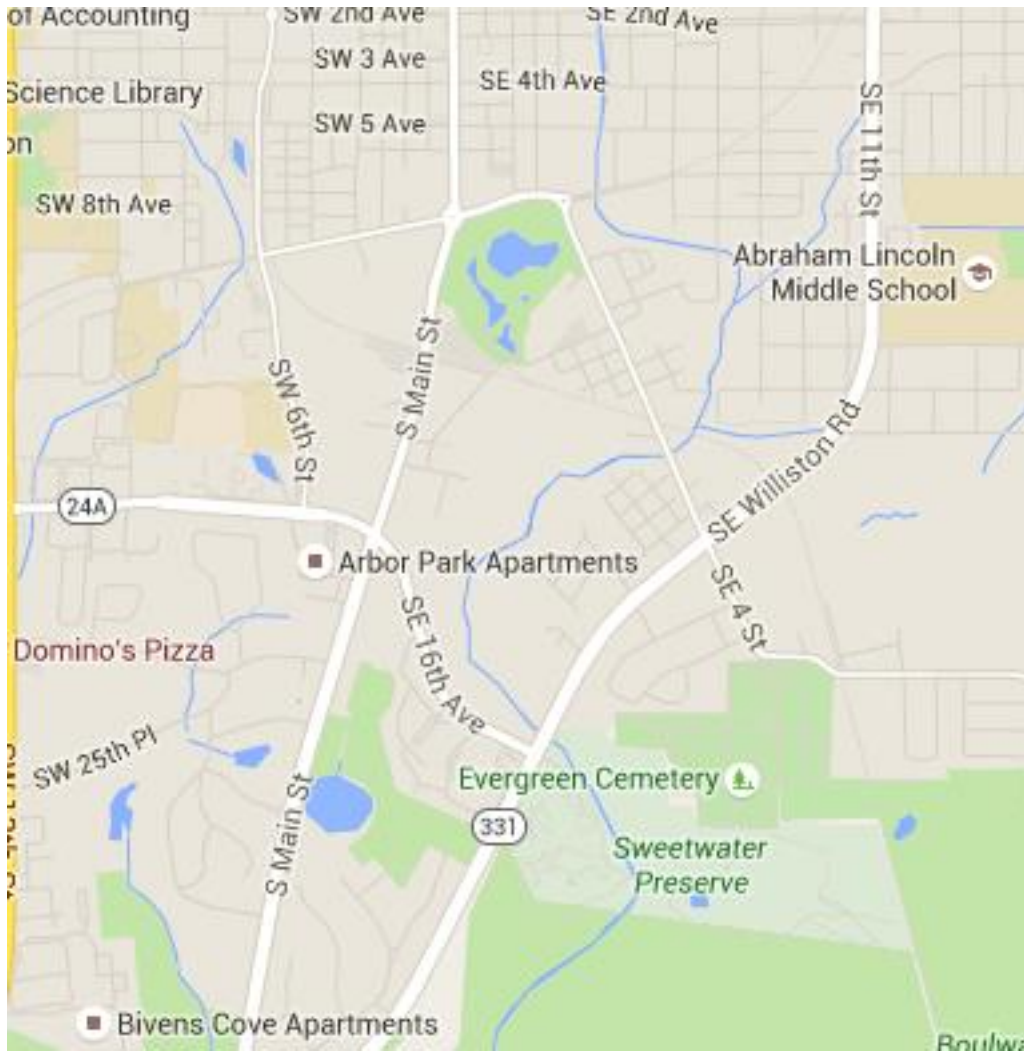
Campus Club <https://campusclubgainville.com/floor-plans/>

Windmeadows

<http://www.mckinley.com/apartments/florida/gainville/windmeadows-apartments#.VtUTA7TmyfQ>

Spyglass <http://www.spyglassapts.com>

东区校外公寓



东区指 SW 13th St (13 街) 以东以及 West University Ave (大学路) 以南的地区。坐拥学校东侧的大多为姐妹会住宅。这一区坐拥 13 街这条快速通道，拥有便利的交通。这一地区的主要小区有：Bivens Cove 等。

北区校外公寓



北区在 West University Ave(大学路)以北，大部分住宅靠近 441 公路（南段被称为 13 街）。北区的中大型公寓社区并不多，以中小型公寓和私人出租屋为主。北区靠近两家中国超市：重庆超市以及瑞福超市。同时毗邻大型仓储式超市：Sam's(山姆会员超市)。但是，北区偏东靠近 downtown（市中心）地区，治安情况相对会差一些。北区的主要公寓式小区是 Lux 13 apartments。

2.2 老生转租房

老生转租房，是指老生因为各种原因（毕业，实习等）将房屋在小区或房东公证的情况下转出。再次提醒新生，与私人签订住房合同请更加注意合同细节，检查对方身份。

2.3 夏季短租房

夏季短租房是指老生在夏季出行，将房租转租给租客。由于夏季回国、出游的人数众多，夏季转租是非常流行的。但是，新生请注意夏季短租的具体时间长度，很多情况下，夏季短租一般截至到7月31日或八月初。这导致了夏季学期结束后，留在学校的新生在新房租期开始前，有十天左右没有房屋居住。因此新生请注意具体了解情况，以防出现不便。

本手册由美国佛罗里达大学中国学生会 (UFCSA) 出版
(Chinese Student Association at University of Florida)

Reference:

Google Maps

University of Florida Official Website

飞行手册 V0.11 正式版

© CSA at UF

此手册不以盈利目的出版

最终解释权归佛罗里达大学中国学生会所有

